

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 1462/2017

Dužnik: GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o., u stečaju

OIB: 12253244666

Adresa/sjedište: Zagreb, Ivana Lučića 2A

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****A) PRIHODI**

Vrsta prihoda	kn
Početno stanje	0
Prihodi od parničnog postupka koji se vodio kod Stečajna masa iza PRIMOŠTEN PANORAMA d.o.o.	60.993,75
Prihodi od prodaje nekretnina na kojima nije postojalo razlučno pravo	196.010,00
<b>Ukupno ostvareni prihodi</b>	<b>257.003,75</b>

**B) RASHODI**

Vrsta troška	kn
Troškovi procjene nekretnina	3.500,00
Troškovi izrade žiga	135,00
Poštanski troškovi	49,1
Upis u očevidnik kod FINA-e	50,00
Knjigovodstvene usluge (500,00 kn mjesečno)	10.500,00
Bankarski troškovi održavanja transakcijskog računa	237,48
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	27.521,20
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>41.992,78</b>
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja i brisanja u registru	
Troškovi knjigovodstva za 3 mjeseca plus izrada godišnjeg završnog računa	4.500,00
Bankarski troškovi sa zatvaranjem računa	500,00
Poštanski troškovi	200,00
<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>5.200,00</b>
<b>Ukupni troškovi + predvidivi troškovi</b>	<b>47.192,78</b>

- Ukupni račun prihoda i rashoda:

PRIHODI	RASHODI
257.003,75 kn	47.192,78 kn

- Razlika prihoda i rashoda: 209.810,97 kn

Raspoloživa sredstva za završnu diobu	209.810,97kn
---------------------------------------	--------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A) IMOVINA

- a) Slobodne nekretnine na kojima nije postojalo razlučno pravo (opis nekretnina nalazi se u završnom izvješću stečajnog upravitelja)

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost u kn	Početna vrijednost u slobodnoj prodaji u kn	Iznos kupovnine u kn
Nekretnine	599.000,00	599.000,00	196.010,00
UKUPNO			196.010,00

- b) Prihodi od parničnog postupka koji se vodio kod Stečajna masa iza PRIMOŠTEN PANORAMA d.o.o. iznose: 60.993,75 kn

- Ukupno unovčena imovina: **257.003,75 kn**

### B) OBVEZE

- Prijavljene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika – Prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo

Prijavljene i utvrđene tražbine	kn
Prijavljene i utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda	449.748,54

- Ukupno imovina i obveze

IMOVINA	OBVEZE
257.003,75	449.748,54

- Razlika imovine i obveza: - 192.744,79 kn

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Skupština vjerovnika održana je 11. srpnja 2019. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju. Na navedenoj skupštini vjerovnika

donesena je odluka kojom se prihvaća procijenjena tržišna vrijednost dužnikovih nekretnina u iznosu od 599.000,00 kn, koja je poslužila kao početna cijena, sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21. svibnja 2019. godine. Prodaja se odvijala prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni prihvaćenoj od strane Skupštine vjerovnika. Na svakoj daljnjoj prodaji početna cijena je bila za 10% umanjena u odnosu na prethodnu početnu cijenu na objavi, i to na 6 objava, a rok za prikupljanje ponuda je bio 15 dana od objave. Objave su javno oglašavane na web stranicama Sudačke mreže VTS RH i HGK-a. Na šestoj objavi početna cijena iznosila je 353.703,51 kn, ali nije bilo niti jedne ponude. Budući da nekretnina nije prodana na šestoj objavi, prema prijedlogu stečajnog upravitelja dana 29. siječnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nastavi prodaja pod istim navedenim uvjetima na još 6 objava. Ukupno je bilo 12 objava. Na 12. objavi početna cijena je bila 187.972,54 kn. Na 12. objavu stigle su 4 valjane ponude. Najbolja ponuda bila je od g. Robert Tomulića iz Žabica 2, Rijeka u iznosu od 196.010,00 kn, te je navedeni kupio nekretninu.

Trgovački sud u Zagrebu zaključkom je doznačio na račun GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju iznos od 60.993,75 kn od stečajnog postupka koji se vodio nad stečajnim dužnikom PRIMOŠTEN PANORAMA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19177302869, koje je slijednik Stečajna masa iza PRIMOŠTEN PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 36512061617, za vjerovnika GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju. Parnični postupak u predmetu posl. br. P-3811/11, novog broja P-49/2017 pravomoćno je dovršen, čime su se stekli uvjeti za isplatu gore navedenog iznosa na račun vjerovnika GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju.

Sustavan pregled stečajne mase: Imovina - nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo, nema tereta, procijenjene su po sudskom vještaku, te su se sastojale:

- Z.k. odjel Šibenik, upisane u z.k.ul. 1398 k.o. Grebaštica, z.k.č.br 421/2, pašnjak površine 108 m<sup>2</sup>,
- Z.k. odjel Šibenik, upisane u z.k.ul.1435 k.o. Grebaštica, z.k.č.br. 418/2 pašnjak površine 461 m<sup>2</sup> i 420/2 oranica površine 438 m<sup>2</sup>, ukupno 899 m<sup>2</sup>,
- Z.k. odjel Šibenik, upisane u z.k.ul.1399 k.o. Grebaštica, z.k.č.br. 418/1, pašnjak površine 452 m<sup>2</sup>, i z.k.č.br. 420/1 pašnjak površine 328 m<sup>2</sup>, ukupno 780 m<sup>2</sup>

Navedene nekretnine prodane su kao cjelina, a početna vrijednost je ujedno i procijenjena vrijednost te je iznosila 599.000,00 kn.

Koji su predmeti unovčeni i u kojem iznosu:

Unovčene su sve nekretnine u iznosu od 196.010,00 kn

Kako je ostvareno razlučno pravo , ako ono postoji:

Ne postoji razlučno pravo.

Kako je ostvareno izlučno pravo , ako ono postoji:

Ne postoji izlučno pravo.

Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka: Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo.

Prijavljene i utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda	449.748,54 kn
Iznos za namirenje	209.810,97 kn

Prijavljene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 449.748,54 kn. Raspoloživi iznos za namirenje iznosi 209.810,97 kn

Sukladno članku 137. st.2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15,104/17 dalje SZ) vjerovnici kasnijega isplatnog reda mogu se namiriti tek nakon što budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda. Stečajni vjerovnici istoga isplatnog reda namiruju se razmjerno veličini svojih tražbina.

Budući da prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo, raspoloživi iznos za namirenje II. višeg isplatnog reda iznosi 209.810,97 kn.

Prijavljene i utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda iznose **449.748,54 kn**, a raspoloživi iznos za namirenje iznosi **209.810,97 kn**. Stečajni upravitelj predlaže namirenje razmjerno veličini tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Svaki vjerovnik II. višeg isplatnog reda bio bi namiren razmjerno veličini tražbina sa **46,651%**.

- Prijedlog za namirenje II. višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos namiren po prethodnim diobama u kn	Iznos preostao za namirenje u kn	Prijedlog za namirenje u kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupani po ŽDO u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	62.649,05	0,00	62.649,05	29.226,00
2.	Kaštela kupovni centar d.o.o. u stečaju, OIB: 84223925779, Zagreb, Miramarska 13D	204.398,32	0,00	204.398,32	95.353,45
3.	Ante Ramadan, OIB: 62396202450, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13	182.701,17	0,00	182.701,17	85.231,52
UKUPNO		449.748,54	0,00	449.748,54	209.810,97

Stečajni upravitelj predlaže sudu davanje suglasnosti za završnu diobu te predlaže da se odredi završno ročište vjerovnika.

Zagreb, 02. listopad 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić